

Programma-adviseur verduurzaming vastgoed

Heb jij minimaal 5 jaar ervaring binnen de vastgoedsector, en wil je écht impact gaan maken?

Dan hebben wij jou nodig. Voor de huidige en nieuwe vastgoedportefeuilles die wij helpen verduurzamen zoeken wij een programma-adviseur die ons team komt versterken.

De missie van Renor is om zoveel mogelijk organisaties te activeren in het verduurzamen van de vastgoedportefeuille. De rol als programma-adviseur is volledig in lijn met deze missie, waarbij je meerdere organisaties ondersteunt bij de verduurzaming van de portefeuille. Hierdoor leer je snel en ben je in staat om ervaringen vanuit de verschillende programma's met elkaar uit te wisselen.

Met onze bewezen programmatische aanpak maak je hierbij de meest uiteenlopende vastgoedportefeuilles klaar voor de toekomst. Dit omvat zowel maatschappelijk vastgoed (zoals gemeente Assen en Yuverta) en commercieel vastgoed (zoals Albert Heijn en Dalpha), waarbij je altijd gericht bent op het komen tot de best mogelijke besluiten voor de lange termijn.

Met onze zelf ontwikkelde software bieden wij een totaalpakket om prettig, effectief en doelmatig verduurzamingsprogramma's te sturen en te monitoren. Vanuit jouw rol zal je hierbij een directe invloed hebben op de verdere ontwikkeling van dit product, waarmee we als compact team zoveel mogelijk organisaties willen activeren om daadwerkelijk te verduurzamen. Aanvullend op onze software steun je in je dagelijkse werk op de technische expertise binnen ons team.

Ervaring in de rol als programmamanager, projectleider of coördinator in het verduurzamen van vastgoed is een vereiste.

Werkzaamheden van een programma-adviseur

Hoe ziet een werkweek eruit?

- Je werkt hybride: thuis, bij de klant en met ons jonge en gedreven team op kantoor in Amsterdam.
- Op maandag begint de week met een gezamenlijke (digitale) weekstart en op thuiswerkdagen zijn er daily stands.
- Primair werk je samen met het team tegelijk aan meerdere verduurzamingsprogramma's.
- Aanvullend help je mee in het bouwen en onderhouden van ons netwerk van klanten en partners, zoals in het organiseren van rondetafels en deelname aan events (business development).
- Vanuit lopende programma's werk je met onze software en ben je betrokken bij de doorontwikkeling hiervan.
- Je bent een onderdeel van de teamactiviteiten die regelmatig worden georganiseerd.

Dit zijn voorbeelden van werkzaamheden van een programma-adviseur:

- Je (mede-)coördineert verduurzamingsprogramma's, waarbij je o.a. vastgoedteams helpt in het prioriteren van gebouwen en projecten om de doelen te behalen. Om dit te kunnen doen analyseer je onder andere de onderhouds- en investeringsplannen en energieverbruiken per locatie. Gedurende de uitvoering houd je grip op de voortgang van de projecten.
- Je organiseert sessies en overleggen met het team van de klant, en schakelt hierin van operationeel tot strategisch niveau.
- Je adviseert organisaties ten aanzien van de vastgoedstrategie en het inrichten van de programmaorganisatie. Als voorbeeld help je bij het opstellen van beleid en organiseer je de kick-off van het programmateam.
- Je ondersteunt in het proces naar (interne) besluitvorming en contractering, bijvoorbeeld door het helpen bij aanbestedingen en het opstellen van documenten voor het nemen van investeringsbesluiten.
- Je zorgt voor beweging en energie in het programma. Bijvoorbeeld met gerichte communicatie, campagnes en managementrapportages versterk je de betrokkenheid van strategisch tot operationeel niveau.

Competenties van een programma-adviseur

Als programma-adviseur verwachten wij dat jij in staat bent om:

- **Organiserend vermogen**
De werkzaamheden (waaronder processen, projecten en activiteiten) van een groep of organisatie-eenheid zodanig in te richten, dat de gewenste resultaten behaald kunnen worden.
- **Communicatieve vaardigheid**
Je goed te uiten op individueel en collectief niveau. Je kan ideeën uitwisselen en boodschappen overbrengen door taal en woordgebruik aan te passen aan de situatie en behoeften van de doelgroep. Je kan goed luisteren naar anderen en kan constructieve feedback te geven.
- **Nauwkeurigheid**
Te werken conform regels, procedures en kwaliteitseisen. Je hebt oog voor detail en zorgt voor de puntjes op de i.
- **Analytisch en adviserend vermogen**
Een beeld van de toekomst te ontwerpen op basis van het kennen, begrijpen en analyseren van de relevante ontwikkelingen en dit om te zetten in richtinggevende ideeën, uitspraken en voorstellen.
- **Relatiebeheer**
Een netwerk van relevante relaties te hebben, ontwikkelen en actief onderhouden.
- **Commerciële vaardigheden**
Het herkennen van behoeften bij (nieuwe en bestaande) klanten die aansluiten op het profiel van Renor, en hiervoor oplossing(en) kunnen uitdragen en verkopen.

Wat bieden wij?

Je werkt direct samen met ons gedreven team met veel mogelijkheden voor persoonlijke ontwikkeling. Naast de opleiding vanuit het eigen team en onze klanten bieden we de mogelijkheid voor aanvullende trainingen en cursussen om je impact verder te vergroten.

Details:

- 32 tot 40u per week
- Marktconform salaris
- Flexibele voorwaarden
- Hybride werken vanuit ons kantoor in Amsterdam

Jij hebt:

- HBO of WO werk- en denkniveau
- Affiniteit met organisaties, vastgoed, verduurzaming en techniek
- Een goede beheersing van de Nederlandse taal
- Minimaal 5 jaar werkervaring en een achtergrond in de techniek

Wij zijn:

- Een jong en impactgedreven bedrijf, waarbij innovatie en duurzaamheid in ons DNA zit
- Werkzaam voor grote opdrachtgevers door heel Nederland
- Een ambitieuze organisatie met ruimte voor groei en ontwikkeling

Heb je interesse en wil je graag meer weten over deze functie?

Neem dan uiterlijk **vrijdag 12 juli** contact op met roland.hofstra@renor.nl.